

Dodatok č. 4
k Zmluve o úvere č. 28/AUOC/2014
(ďalej „Dodatok“)

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno: **MBB a.s.**

Adresa sídla: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 039 225

Register: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej „Dlžník“)

Časť 1. Úvodné ustanovenia Dodatku

1. Banka a Dlžník uzatvorili dňa 26.02.2014 Zmluvu o úvere č. 28/AUOC/2014 v znení Dodatku č.1 zo dňa 10.04.2014, Dodatku č. 2 zo dňa 29.10.2014 a Dodatku č. 3 zo dňa 27.11.2014 (ďalej len „Úverová zmluva“).
2. Banka poskytla Dlžníkovi na základe Úverovej zmluvy Úverový rámec v nasledovnej výške, forme a za podmienok uvedených v Úverovej zmluve:

Úverový rámec:

výška:	3.444.784,06 EUR
poskytnutý ako:	
Splátkový úver č. 1 vo výške:	1.856.345,70 EUR
Zostatok istiny Splátkového úveru ku dňu podpisu Dodatku:	1.643.545,70 EUR
Splátkový úver č. 2 vo výške:	1.488.438,36 EUR
Zostatok istiny Splátkového úveru ku dňu podpisu Dodatku:	1.294.278,36 EUR
Kontokorentný úver vo výške:	100.000,- EUR

3. Banka a Dlžník sa dohodli:

- na opätovnom poskytnutí peňažných prostriedkov časti splatenej výšky Splátkového úveru č. 1 a Splátkového úveru č. 2 formou navýšenia Splátkového úveru č. 2 o 300.000,-EUR.

Časť 2. Obsah Dodatku

1. Banka a Dlžník sa týmto dohodli, že Úverová zmluva sa mení nasledovne:
 - a) Ustanovenie čl. I. Základné podmienky, bodu 1.3. Základné podmienky Splátkového úveru č. 2, sa v časti Výška Splátkového úveru vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

Výška Splátkového úveru:	1.594.278,36 EUR
---------------------------------	-------------------------

- b) Ustanovenie čl. I. Základné podmienky, bodu 1.3. Základné podmienky Splátkového úveru č. 2, sa v časti Účet Dlžníka pre Splátkový úver vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

Účet Dlžníka pre Splátkový úver:	<ul style="list-style-type: none"> • účet uvedený v Žiadosti (na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s.) • pre navýšenú časť vo výške 300 000,- EUR na účet č.
----------------------------------	---

- c) Ustanovenie čl. I. Základné podmienky, bodu 1.3. Základné podmienky Splátkového úveru č. 2, sa v časti Spôsob poskytnutia Splátkového úveru vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

Spôsob poskytnutia Splátkového úveru:	<ul style="list-style-type: none"> • poukázaním peňažných prostriedkov priamo <u>na účet tretej osoby</u> uvedený v Žiadosti • jednorazovo <p>Banka poskytne Dlžníkovi Splátkový úver až po predložení dokladu, ktorý potvrdzuje účel čerpania peňažných prostriedkov zo Splátkového úveru.</p> <p><u>pre navýšenú časť vo výške 300 000,- EUR:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • po častich na Účet Dlžníka pre Splátkový úver <p>Banka poskytne Dlžníkovi Splátkový úver:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) po predložení dokladu, ktorý potvrdzuje účel čerpania peňažných prostriedkov zo Splátkového úveru a zároveň b) po predložení Platobného príkazu na vykonanie platby z Účtu Dlžníka pre Splátkový úver vedený v Banke, ktorou sa naplňa účel čerpania Splátkového úveru
---------------------------------------	--

- d) Ustanovenie čl. I. Základné podmienky, bodu 1.3. Základné podmienky Splátkového úveru č. 2, sa v časti Účel Úveru vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

Účel Úveru:	<ul style="list-style-type: none"> • Prefinancovanie zostatku úverov s príslušenstvom, poskytnutých v Československej obchodnej banke, a.s., IČO: 36 854 140 • Čerpanie navýšenej časti Splátkového úveru č. 2 bude použité na refinancovanie záväzkov voči spol. PERUL, s.r.o., IČO: 36 048 542
-------------	--

- e) Ustanovenie čl. I. Základné podmienky, bodu 1.3. Základné podmienky Splátkového úveru č. 2, sa v časti Periodicita a splatnosť splátok vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

Periodicita a splatnosť splátok:	po častiach, podľa Splátkového kalendára č. 2A
----------------------------------	--

- f) Ustanovenie čl. I. Základné podmienky, bodu 1.3. Základné podmienky Splátkového úveru č. 2, sa v časti Posledný deň Lehoty na poskytnutie Úveru vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

Posledný deň Lehoty na poskytnutie Úveru:	30.08.2015
---	------------

- g) Ustanovenie čl. II. Osobitné ustanovenia, bodu 5 sa písmeno r) vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

„r) Dlžník sa zaväzuje v prípade predaja majetku (pozemkov) v Projekte uhradiť Banke splátku vo výške 50% z kúpnej ceny bez DPH, v nasledovnom poradí:

- pravidelná splátka Splátkovému úveru č. 2 v zmysle Splátkového kalendára č. 2A,
- mimoriadna splátka Splátkového úveru č. 2, o ktorú sa zníži posledná balónová splátka Splátkového úveru č. 2

pričom Výška splátok Istiny Splátkového úveru č. 2 sa nebude meniť, t.j. Dlžník nie je povinný uzatvoriť Dodatok k Úverovej zmluve.“

- h) na koniec ustanovenia čl. II. Osobitné ustanovenia sa dopĺňa nový bod 7, ktorý znie:

„7. Podmienkou čerpania navýšenej časti Splátkového úveru č. 2 vo výške 300.000,-EUR je splnenie nasledovných odkladacích podmienok Dlžníkom:

- a) predloženie patronátneho vyhlásenia Mesta Banská Bystrica; a
- b) predloženie súpisu záväzkov voči spoločnosti PERUL, s.r.o., IČO: 36 048 542 vo výške 458.493,49 EUR a notárskych zápisníc k týmto záväzkom; a
- c) finančné prostriedky na Špeciálnom účte budú v minimálnej výške 158.500,-EUR a tieto prostriedky sa vo výške 158.493,49 EUR prevedú na _____ s následnou úhradou tretej strane na základe predložených faktúr, resp. súpisu záväzkov voči spoločnosti PERUL, s.r.o., IČO: 36 048 542 spolu vo výške 458.493,49 EUR a notárskych zápisníc k týmto záväzkom (Banka akceptuje faktúry po lehote splatnosti).“

- i) Ustanovenie čl. II. Osobitné ustanovenia, bodu 6., písm. b) sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

„b) Banka 50% z tržieb poukázaných na Špeciálny účet prevedie na bežný (Inkasný) účet Dlžníka po splnení nasledovných podmienok:

- kúpnu cenu (ďalej len „Kúpna cena“) uvedená v predloženej kúpnej zmluve bude v minimálnej výške 25€/m² bez DPH; a
- zostatok finančných prostriedkov na Špeciálnom účte bude min. vo výške ročnej dlhovej služby Splátkového úveru č. 2; a
- Dlžník Banke uhradil mimoriadnu splátku istiny vo výške 300.000,-EUR.“

- j) na koniec ustanovenia čl. III. Zabezpečenie sa dopĺňa nové písm. f), ktoré znie:

- f) Patronátne vyhlásenia Mesta Banská Bystrica, so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica Banke, IČO: 00 313 271 vo forme osobitnej listiny odsúhlasenej Bankou.

2. Ostatné ustanovenia Úverovej zmluvy nie sú Dodatkom dotknuté.

Časť 3. Poplatky

V súvislosti s uzatvorením Dodatku nie je Dlžník povinný zaplatiť Banke žiadne poplatky.

Časť 4. Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Do účinnosti Dodatku platia pôvodné ustanovenia Úverovej zmluvy.
2. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Príloha č. 1: Splátkový kalendár č. 2A pre Splátkový úver č. 2

V Banskej Bystrici, dňa:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

.....
Ing. Eva Petrániová
vedúca oddelenia
odd. Územná a miestna samospráva

V Banskej Bystrici, dňa:

**Dlžník
MBB a.s.**

.....
Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva

.....
Branislav Slivka, Bc.
account manager VS II
odd. Územná a miestna samospráva